

Zápis ze schůze

Stavebního a nájemního družstva Kaznějov – Na Puchýři, IČ: 26320258 ,

která se konala dne

30.10.2014 od 17.30 hod.

v zasedací místnosti v budově městského úřadu Kaznějov.

Přítomni: dle presenční listiny

Program:

1. Zahájení
2. Hlasování o přijetí nového znění stanov družstva
3. Informace o hospodaření
4. Volba statutárních orgánů družstva na další období
5. Diskuze
6. Závěr

1)

V úvodu předseda Petr Nový uvítal přítomné členy družstva paní notářku Kuželkovou a konstatoval, že z 32 členů je přítomno 26 členů, včetně jednoho pověření a členská schůze je tedy usnášeníschopná. Zástupce města se nedostavil.

Funkční období orgánů je 4 roky, vyprší až 2015 – s ohledem na nové stanovy doporučení na předčasnou volbu statutářů po schválení stanov.

Předsedající je Petr Nový, ověřovateli zápisu byli navrženi paní Ivana Pechátová a Petr Šácha. Byl navržen program schůze a bylo o něm hlasováno:

Pro: 26 Proti: 0 Zdržel se: 0

2)

Členstvo informováno:

- důvodem přítomnosti notáře na této členské schůzi je požadavek zákona č. 90/2012 Sb. - zákon o obchodních korporacích, který stanoví, aby byly stanovy družstev tomuto zákonu přizpůsobeny
- kontaktování a spolupráce s paní notářkou
- příprava stanov předsedou
- založení www stránek <http://napuchyri.kaznejov.cz> , (webhosting město) – Dobrý, Nový
- pozvánka na schůzi na www stránkách, ve schránkách
- stanoveny připraveny s orgány pro malé družstvo, statutáři předseda a místopředseda
- bez kontrolní komise – pravomoci přejímá členská schůze

Hlasování o nových stanovách:

Pro: 26 Proti: 0 Zdržel se: 0

3)

- 2013
 - Fond oprav – konec 2013: 752 967,- Kč
 - Platby města do fondu v pořádku (16 tis. každý měsíc)
 - Výdaje:
 - Čerpadlo TUV 569 6 133,-
 - Účetnictví 2012 2 000,-
 - Čerpadlo otopu 568 10 319,-
 - Ohřívač TUV 569 85 560,-
- 2014
 - Fond oprav – konec září 2014: 860 955,- Kč
 - Platby města do fondu v pořádku (16 tis. každý měsíc)
 - Výdaje:
 - 5 x stropní zářivka 780,-
 - Adaptabilní čerpadla otopu 568, 571 31 131,-
 - Účetnictví 2013 2 000,-
 - Schodišťový automat 568 1 318,-

4)

Do funkce předsedy navržen – Petr Nový nar. 02/05/1969 bytem Kaznějov Lipová 568, protikandidát žádný.

Hlasování – předseda Petr Nový:

Pro: 26 Proti: 0 Zdržel se: 0

Do funkce místopředsedy navržen – Lukáš Kožíšek nar. 02/05/1973 bytem Kaznějov Lipová 568, protikandidát žádný.

Hlasování – místopředseda Lukáš Kožíšek:

Pro: 26 Proti: 0 Zdržel se: 0

5)

- Návrh na vybavení dvou zbývajících kotelen adaptabilními čerpadly otopu (570,569) – za 4 roky zaplacené, očekávané náklady max. 30 tis. Kč dohromady
Hlasování: **Pro: 26 Proti: 0 Zdržel se: 0**
- Dle vyjádření města - již není možná žádná reklamace.
- Kotelny jsou suché díky dohledu správců (členů družstva) - Dobrý, Pechát, Nový, Šrámek
- Schází vyměnit 1 x ohřívač TUV – 571, všechny otopové kotle původní
- Návrh na hromadnou výměnu ventilačních mřížek, oprava fasády, nátěrů - v režii družstva
- Výměna oken - pro budoucí zvážení finančního příspěvku z fondu oprav zajistí nabídky p. Úlovec a p. Hůla
- Info o možnosti zkrácení vázací doby na město – možnost dřívějšího převodu bytů do osobního vlastnictví – členstvo nemá zájem.
- Příprava na rok 2021 – převod bytů do OV:
 - Nutno sepsat s vlastníkem smlouvu, co z oprav je v režii vlastníka nebo družstva; dnes jsou podmínky nejasné. – Odpovídá: předseda, místopředseda

- Bude sepsán seznam závad a bude řešen s vlastníkem – kdo ponese náklady na opravy. Odpovídá: předseda, místopředseda
- Družstvo investuje do nemovitosti, navyšuje hodnotu její hodnotu a tím si připravuje podmínky na platbu vyšší daně z převodu nemovitostí

V závěru předsedající poděkoval za účast.

Usnesení:

Po vyhotovení notářského zápisu budou podáním do obchodního rejstříku zapsány nové stanovy družstva.

V Kaznějově dne 30/10/2014

Zapsal. Petr Nový

Ověřovatelé zápisu : Ivana Pechátová
Petr Šácha

Předsedající: předseda: ing. Petr Nový

místopředseda: Lukáš Kožíšek

Přílohy :

- pozvánka na schůzi
- potvrzení o přijetí pozvánky
- presenční listina
- prezentace schůze
- nové stanovy družstva
- notářský zápis