

Zápis ze schůze

Stavebního a nájemního družstva Kaznějov – Na Puchýři, IČ: 26320258,

která se konala dne
11. 12. 2017 od 18.00 hod.

V Kaznějově, na radnici

Přítomni: dle presenční listiny

Program:

1. Zahájení
2. Přehled hospodaření v 2016, 2017
3. Návrhy investic:
 - a) úkoly z předchozích let
 - b) investice v 2018
4. Různé
5. Závěr

1)

V úvodu předseda Petr Nový uvítal přítomné členy družstva přítomné dle presenční listiny.

Konstatoval, že **z 32 členů je přítomno 12 členů, což není nadpoloviční většina členů.** Členská schůze tedy není usnášeníschopná pro žádné hlasování, ani pro hlasování ohledně rozhodování o významných majetkových dispozicích. Viz stanovy článek 24 odstavec 2 písm. p) a článek 25 odstavec 4: pro rozhodování o významných majetkových dispozicích je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů družstva.

Předsedající je Petr Nový, ověřovateli zápisu byli navržen Lukáš Kožíšek.

Byl navržen program schůze a bylo o něm hlasováno:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

2)

Členové družstva berou na vědomí informace o hospodaření v letech 2016, 2017.

2016

Fond oprav – **konec 2016: 457 980,- Kč**

Platby města do fondu v pořádku (16 tis. každý měsíc)

- Výdaje:

• 2 x vodoměr	2 564,-
• ohřívač TUV – 571	83 143,-
• malování sklepů, oprava zdí kotlen	32 700,-
• účetnictví 2015	3 500,-
• vložka + 40 klíč 571	2 650,-
- Náklady do energií – město - vchod:

• techem	2 693,-
• servis kotlů	1 210,-
• čištění odkouření Staff	1 279,-
• revize plyn	1 340,-
• revize TNS	1 210,-
• EP	3 203,-

2017

Fond oprav – konec listopad 2017:

538 130,- Kč

- Platby města do fondu v pořádku (16 tis. každý měsíc)
- Výdaje:
 - schodišťový spínač 571, výměna sám J. Dobrý 985,-
 - dveře 568, 569 52 797,-
 - oprava osvětlení 569, schodišťový spínač, montáž světel, Beneš 2 049,-
 - instalatérské práce - vybavení kotelen, Poláček 25 683,-
 - expanzní nádoba – otop 571
 - 4 x hlásiče CO
 - 2 x pojistný ventil – 569, 571
 - 4 x redukční ventil
 - účetnictví + daně + výkazy – Maroušová 4 400,-
 - uzávěr vody Korčáková 887,-
 - oběhové čerpadlo TUV 570 5 537,-
 - vložka, klíče – vchod 569 2 117,-

Očekávané nutné investice v budoucích letech:

- prokapává ohřívač TUV v 570 – 6 let starý, servis bez výměny anodových tyčí; nový je připraven skladem k okamžité instalaci
- 4 x kotle topení – dle předložené nabídky je cena jednoho kondenzačního kotle včetně úpravy komínu, montáže a revize cca 80 tis Kč, což představuje celkem 320 tis. Kč. Předpokládaná životnost stávajících kotlů je 20 let.

3)

- **Úkoly z předešlých schůzí**
 - výměna světel – probíhá postupně svépomocí – v 2017: 568 (1x PNO); 569 - (2x Beneš);
 - k výměně:
 - 1 x 568
 - 2 x 569
 - 3 x 570
 - nátěr sloupů přístřešku – jen 569 (LKO) a 571 (MPA)
 - nátěr dveří na střeše – BEZ POSUNU
 - poptávka lakýrník – parapety, balkony – Špiroch – jen s plošinou
 - družstevníci dle svých možností zjistí nabídky na kompletní výměnu ventilačních mřížek včetně materiálu, jedná se o výškovou práci a nelze realizovat svépomocí – BEZ POSUNU

4)

Přítomní navrhli navýšit fond oprav z 500 na byt na 800 na byt. Důvodem je blížící se převod do osobního vlastnictví (konec 2021) a případný projekt na zateplení domů. Přítomní na schůzi by hlasovali takto:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

Bude poslán mail s tímto návrhem za účelem průzkumu, zda má význam svolat mimořádnou členskou schůzi za účelem schválení zvýšení fondu oprav.

5)

V závěru předsedající poděkoval za účast.

Usnesení:

Viz zápis výše.

V Kaznějově dne 11/12/2017

Zapsal.: Petr Nový

Ověřovatelé zápisu:

Lukáš Kožíšek

Předsedající: předseda: ing. Petr Nový

Přílohy:

- pozvánka na schůzi
- presenční listina